

Rumsbeskrivning

Generell beskrivning för stadsvillor

2017-06-25



” Stadsvillor Runstenen ”

Nybyggnad

Bostäder

Sörbygatan, Gävle

Tvättstuga/UC (Undercentral).

Golv	- Golvklinker - Vattenburen golvvärme	Grå
Sockel	- Golvklinkersockel	Grå
Vägg	- Målning	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fjärrvärmeväxlare - Ventilationsaggregat - Vattenmätare - Tvättbänk av laminat med ho och underskåp - Stänkskydd av kakel - Tvättmaskin - Torktumlare	Vit

Entré/hall.

Golv	- Golvklinker - Vattenburen golvvärme	Grå
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Tapet	Borosan 17
Tak	- Målning	Vit
Övrigt:	- Skjutdörrsgarderob enl. planritning	Vita dörrar

Trappa.

Vitlackerad trappa med plansteg av massiv ek, handledare och räcken enligt ritningar och gällande säkerhetsbestämmelser.

OBS! Kostnadsfritt tillval gällande trappa:

1. Trappa med öppna sättsteg, utan förrådsrum under trappa.
2. Trappa med "täta" sättsteg och förrådsrum under trappa.

Förråd under trappa (entréplan) – Kostnadsfritt tillval.

Golv	- Golvklinker - Vattenburen golvvärme	Grå
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Målning	Vit
Tak	- Trappundersida	Vit

WC/Dusch/ (entréplan).

Golv	- Klinker 200*200(100*100 runt golvbrunn) - Vattenburen golvvärme	Grå
Vägg	- Kakel 200*200	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Badrumsskåp med belysning/uttag - Toapappershållare - Duschhörna av glas, vikbar - Klädkrok - Handdukshängare - Handdukstork med elpatron	

Kök.

Golv	- Ekparkett - Vattenburen golvvärme	Halvmatt
Sockel	- Träsockel - Våtsäkring bakom skåpinredning	Ek
Vägg	- Tapet - Stänkskydd av kakel	Borosan 17 Kulör enl. senare
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Köksfläkt - Skåpinredning - Kyl & Frys - Diskmaskin - Spishäll - Inbyggnadsugn & Inbyggnadsmicro - Fönsterbänk	Enl. plan Enl. plan Induktion Varmluftsugn Ek

Vardagsrum.

Golv	- Ekparkett - Vattenburen golvvärme	Halvmatt
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Tapet	Borosan 17
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk	Ek

Sovrum (plan 2).

Golv	- Ekparkett	Halvmatt
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Tapet	Borosan 17
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk	Ek
	- Garderob alt skjutgarderob	Vita. Enl. plan

Klädkammare (plan 2).

Golv	- Ekparkett	Halvmatt
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Målning	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Klädkammarhylla med stång	Enl. plan

Korridor & Allrum (plan 2).

Golv	- Ekparkett	Halvmatt
Sockel	- Träsockel	Ek
Vägg	- Tapet	Borosan 17
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk	Ek

Badrum (plan 2).

Golv	- Klinker 200*200(100*100 runt golvbrunn)	Grå
Vägg	- Kakel 200*200	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Badrumsskåp med belysning/uttag	
	- Kommod med tvättställ	
	- Toapappershållare	
	- Hörnbadkar	
	- Klädkrok	
	- Handdukshängare	
	- Vattenburen handdukstork med elpatron	

Tillval:

Elgolvvärme kommer att erbjudas som tillval.

Övrigt.

Innerdörrar	- Profilpressade, trä	Lackad, Vit
Köksinredning	- Marbodal enligt köksritningar	
Återvinning	- Utvändigt skåp för förvaring av sopkärl.	

Garage.

Golv	- Marksten	
Vägg	- Målad träpanel	
Tak	- Innertaksskivor, målade	Vit
Övrigt	- Motorvärmarruttag med timer-funktion	

Uteplats/Altan.

Golv	- Marksten	
Vägg	- Skärmvägg av målad träpanel mellan varje stadsvilla	

Tillval:

Inglasat vinterisolerat uterum kommer att erbjudas som tillval, då med gjuten betongplatta och ingjuten vattenburen golvvärme från husets ordinarie värmesystem. I tillvalet kan också val göras att byta ut fönstret in mot vardagsrummet, till en isolerad skjutdörr.

Skärmvägg mellan uteplatser utförs då som en isolerad vägg mot grannen.

Uterummet kan då användas som ett extra rum året runt.

Tillvalsspecifikation samt kostnad enligt senare redovisning!!

OBS! Bygglov för inglasat uterum enligt ritningar, bekostas av Prenova och ingår i husköpet, oavsett om tillval beställes via Prenova eller inte.

Uteförråd på baksida.

Golv	- Marksten	
Vägg	- Målad träpanel	

Balkong.

Golv	- Komposittrall	
Räcke	- Målat träräcke	

Våningshöjder – Generellt.

Preliminär takhöjd är ca 2500 mm, samt träbjälklag ca 300 mm.

Lutande innertak plan 2, som lägst ca 2500 mm.